

## *Meranti: Puhtauden- ja pölynhallinnan asiantuntijapalvelut*

Suunnitteluvaiheen asiantuntijapalvelut

### **Suunnitteluvaiheen asiantuntijapalvelut sisältävät seuraavia osioita:**

#### **1. P1 -rakentamisen määrittely urakka-asiakirjoihin**

*Pelkkä P1 mainita ei riitä tekemään työmaasta P1-luokkaista*

palvelu sisältää rakennuksen käyttötarkoituksen ja tilojen käytettävyyden pohjalta puhtauden tavoitearvojen määrittelyn yhdessä rakennuttajan kanssa

#### **2. Puhtauden- ja pölynhallintasuunnitelma**

eri rakennustyövaiheisiin pölyn leviämisen estämiseksi kohteeseen

#### **3. Rakennussiivouksen suunnittelu eri rakennustyövaiheisiin / eri urakoitsijoille**

Loppusiivous vaihe I suunnittelu ja loppusiivous vaihe II suunnittelu  
Rakennussiivous osana rakennusprosessia

#### **4. Siivouspalveluliikkeiden kilpailuttaminen**

mm. siivousresurssin arvio eri rakennustyövaiheissa

sis. Kelpoisuusehtojen ja toiminnallisten edellytysten varmistamisen sekä lopputuloksen laatukriteerien pohjalta

-kohdennettuna tälle työmaalle.

Tulokset yhteenvetona ja valinta rakennusliikkeen kanssa.

Suunnitteluvaiheen asiantuntijapalvelut

### **Toteutusvaiheen asiantuntijapalvelut koostuvat seuraavista osioista:**

Puhtaudenhallinta työjohtopalveluina

#### **5. P1-koulutuksen järjestäminen eri urakoitsijaliikkeiden edustajille**

Kattava P1-koulutus (2h + materiaalit)

Suppeampi P1-koulutus (45min + materiaalit)

Yritys- /Henkilöperehdytykset työmaalla nonstopina, käynnin yhteydessä

#### **6. Puhtauden tavoitearvojen toteutumisen seuranta ja raportointi (mm. tr-mittaukset)**

edellisen pohjalta toimenpideraportti

P1 toimintaedellytten täyttymisen toteaminen (urakoitsija kohtaisesti)

#### **7. Rakennussiivouksen ja loppusiivous I ja II toteutuksen valvonta, ohjeistus, opastus ja perehdytys**

mm. QR- koodi, ym. teknologiaa hyödyntäen

#### **8. Työajanhallintajärjestelmän käyttö**

mm. ali- ja sivu-urakoitsijoiden aiheuttavien siivouspalveluiden työajan raportointi

Palveluliikkeen töitä voidaan seurata Pancomp -ajanhallintajärjestelmällä.

Järjestelmästä saadaan reaaliaikainen tieto palveluliikkeen käyttämästä työajasta eri työvaiheittain.

Lopputuloksena saadaan arvokasta tietoa jälkilaskentaan, jota voidaan hyödyntää seuraavissa rakennuskohteissa.

Pancomp - ajanhallintajärjestelmällä voidaan kehittää eri rakennustyövaiheiden tuottavuutta. esim. pää-, sivu ja aliurakoitsijat

#### **9. Työmaapalaveriinhin / urakoitsijapalaveriinhin osallistuminen**

Rakennustyövaiheiden puhtaudenhallinnan tilanneraportti ja toimenpidesuunnitelma urakoitsijakohtaisesti

### **Rakennuksen valmistuttua tarjottavat asiantuntijapalvelut:**

#### **10. Tilojen käyttöönoton liittyen käyttöönotosiivouksen organisointi**

**11. Siivouspalvelujen kilpailutus käyttäjäasiakkaille toiminnan luonteen vaatiman puhtaustason ja käyttöasteen pohjalta laadittujen palvelukuvausten mukaisesti.**

**12. Palvelujen hankintaan voidaan sisällyttää laadunseurantasuunnitelma, sekä sopimuksen aikainen laadunseuranta.**

Asiantuntijapalvelut  
rakennuksen valmistuttua

*Tavoitteena Puhdas- ja terve kiinteistö -koko elinkaaren ajan*



### Pölyntorjunnan keinot

Pölyntorjunnan tavoitteiden saavuttamiseksi on käytettävissä viisi pääkeinoa

1. Estää pölyn syntyminen mahdollisimman hyvin
2. Vähentää syntyvän pölyn määrää
3. Rajoittaa syntyneen pölyn leviämistä
4. Siivota tilat säännöllisesti hyvillä menetelmillä
5. Käyttää henkilökohtaisia suojaimia



Lähde: PUTUSA - Puhdas ja Turvallinen Saneeraus - hanke (2013)

### Puhtaudenhallinnan huomioon ottaminen pitäisi olla suunnittelussa mukana alusta asti, tämä vaikuttaa mm.

rakentamisen aikaisiin kustannuksiin  
 elinkaarikustannuksiin  
 käytettävyyteen

**Merantin saadessa vastuun puhtaudenhallinnan järjestämisestä pystymme karsimaan pois kokonaiskustannuksista n. 25 %.**



Yksikön päällikkö

**Marianne Tuomainen**

koulutus ja tekninen laatu

puhelin: 050 477 8598

marianne.tuomainen@meranti.fi

Palveluesimies

**Antti Rimpeläinen**

erikoistyöt (graffitinpoistot,

kattopesut, lattiapinnoitteet,

R&W ikkunanpesut), rakennus-

ja loppusiivous, tilaustyöt

puhelin: 040 778 4420

antti.rimpelainen@meranti.fi

**Tavoitteena Puhdas- ja terve kiinteistö -koko elinkaaren ajan**